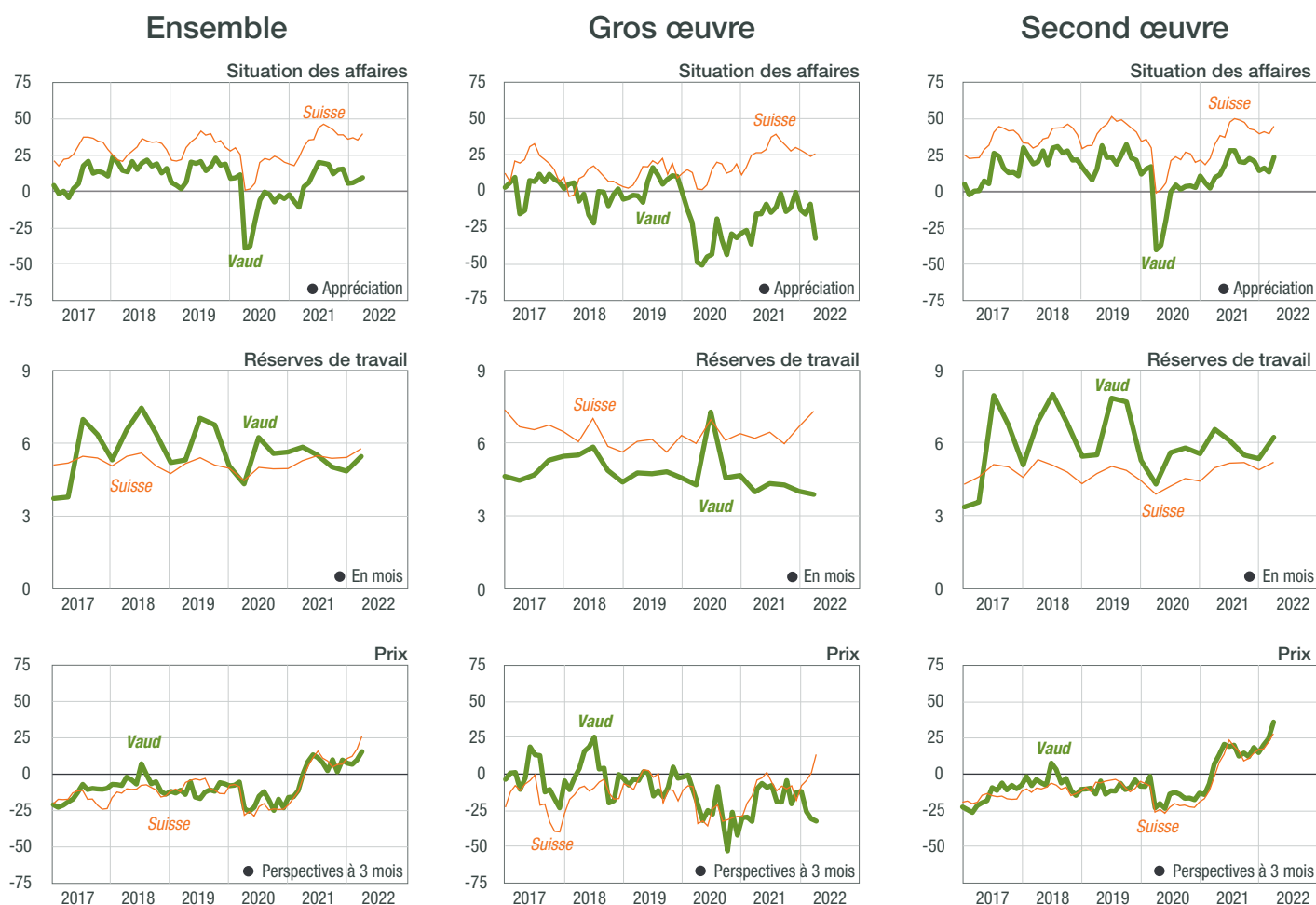


Construction

Trimestriel d'avril 2022

LE PRIX DES MATÉRIAUX PÈSE SUR LE GROS ŒUVRE

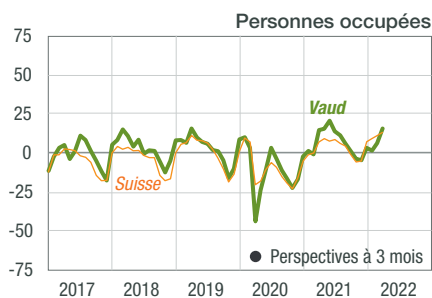
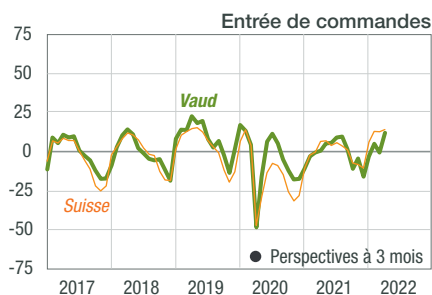


La situation s'embellit pour le second œuvre. Revers de la médaille, dans le domaine de la technique du bâtiment, pour les travaux d'installations par exemple, la forte demande entraîne une pénurie de main-d'œuvre qualifiée qui atteint des niveaux historiques. Une entreprise sur deux est concernée. Au contraire, le ralentissement se cristallise dans le secteur du gros œuvre. La marche

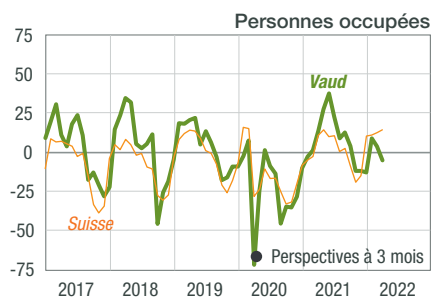
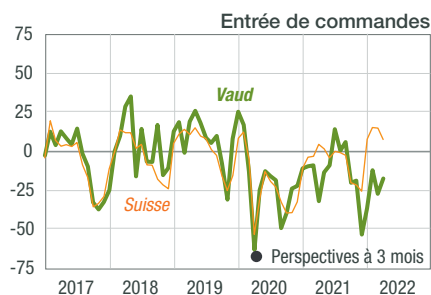
des affaires y est en effet jugée particulièrement négative pour un second trimestre, notamment dans le génie civil. L'explosion du prix des matériaux et de l'acier en particulier, conséquences directes du conflit en Ukraine, en est la cause. Dans ce contexte, la réserve de travail (trois mois) est clairement en dessous des minimaux des cinq dernières années à cette même période.

Par ailleurs, dans la droite ligne des niveaux de 2021, le nombre des demandes de permis de construire concernant les transformations ou agrandissements reste nettement supérieur à la moyenne des années précédentes. A la fin mars, le nombre de personnes travaillant dans la construction est passé à 28902, soit une augmentation de 366 personnes par rapport à fin décembre 2021.

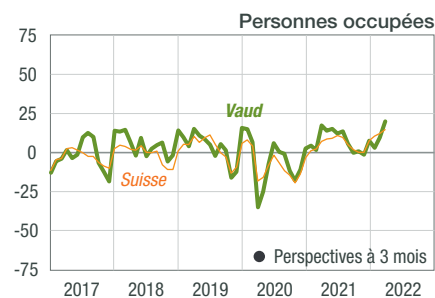
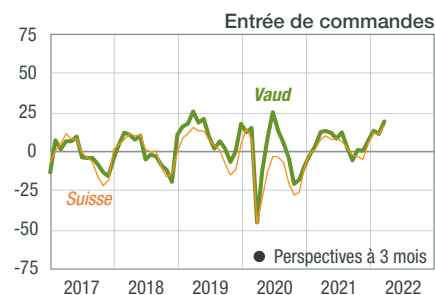
Ensemble



Gros œuvre



Second œuvre



La conjoncture en chiffres

ENQUÊTE TRIMESTRIELLE	Ensemble			Bâtiment			Gros œuvre Génie civil			Second œuvre Installations Aménagements					
	Oct. 2021	Jan. 2022	Avr. 2022	Oct. 2021	Jan. 2022	Avr. 2022	Oct. 2021	Jan. 2022	Avr. 2022	Oct. 2021	Jan. 2022	Avr. 2022			
	Volume de commandes														
Appréciation	11,2	-5,7	3,0	29,7	-28,3	-13,2	-62,8	-63,8	-83,8	18,5	10,0	10,3	-4,7	-20,3	12,1
Réserve de travail															
Appréciation générale (en mois)	5,0	4,8	5,4	4,1	3,6	3,6	2,6	3,2	3,0	9,9	10,2	10,3	3,9	5,4	4,8
Activité / chiffre d'affaires															
Evolution au cours du trimestre	16,5	5,0	-3,5	9,2	-15,8	-36,0	78,8	67,6	-69,8	16,0	10,5	17,8	3,5	-2,5	4,0
Rénovation et entretien															
Appréciation générale (en % du chiffre d'affaires)	45,9	43,3	43,9	27,0	20,8	31,1	10,7	12,3	6,3	48,0	47,9	44,8	53,6	50,4	49,1
L'exécution des commandes a été contrariée par (en %):															
- limite de la capacité des machines et équipements	3,6	8,7	10,6	0,0	0,0	7,4	2,6	0,0	14,2	1,2	15,5	11,6	5,0	12,9	5,6
- manque de main-d'œuvre	34,5	27,3	38,0	49,7	20,8	58,0	78,9	10,7	7,9	27,0	35,7	47,5	21,0	28,7	21,0
- conditions atmosphériques défavorables	12,5	17,1	5,5	9,8	22,8	10,2	75,6	76,0	2,9	0,0	1,1	0,0	11,3	5,9	4,3
Situation des affaires															
Appréciation générale	11,5	5,1	9,0	10,8	-18,9	-10,8	-71,6	-4,0	-84,1	35,8	12,6	37,4	-1,9	-3,9	9,2
Perspectives pour les trois prochains mois															
Entrées de commandes	-11,0	-3,3	11,8	-32,3	-34,8	-8,1	0,0	-10,8	-10,4	-1,2	14,7	13,6	-11,1	-17,7	10,3
Personnes occupées	1,6	3,8	16,1	8,8	-5,1	9,9	-6,9	-8,8	-9,8	13,8	18,8	37,6	-26,8	-25,7	8,3

AUTRES DONNÉES CONJONCTURELLES

	II 2019	III 2019	IV 2019	I 2020	II 2020	III 2020	IV 2020	I 2021	II 2021	III 2021	IV 2021	I 2022
Personnes occupées à la fin du trimestre												
En tout	28 854	29 214	28 413	28 015	28 117	28 283	27 890	28 083	28 595	28 931	28 536	28 902
dont maçonnerie, génie-civil	10 659	10 723	10 282	10 231	10 330	10 271	9 886	10 005	10 197	10 263	10 008	10 256
menuiserie, ébénisterie, charpenterie	4 117	4 205	4 115	3 969	3 980	4 073	4 035	3 987	4 017	4 067	4 049	4 054
plâtrerie, peinture	3 226	3 335	3 215	3 090	3 121	3 160	3 057	3 074	3 131	3 197	3 125	3 129
installations sanitaires, ferblanterie, couverture	2 479	2 494	2 473	2 448	2 447	2 459	2 460	2 466	2 581	2 592	2 558	2 549
installations électriques	1 988	2 014	2 006	2 003	1 994	2 023	2 044	2 048	2 057	2 070	2 073	2 131
serrurerie, constructions métalliques	1 460	1 472	1 438	1 457	1 444	1 443	1 435	1 434	1 437	1 466	1 446	1 499
installations de chauffage et ventilation	1 151	1 136	1 115	1 124	1 110	1 125	1 131	1 151	1 238	1 260	1 256	1 242
Demandes de permis de construire												
En tout	1 050	1 016	907	874	1 077	1 167	1 124	1 271	1 363	1 273	1 209	1 275
dont constructions nouvelles	434	351	332	331	410	431	409	491	483	389	383	425
transformations et rénovations	352	386	325	331	375	449	438	462	525	539	502	528
agrandissements et adjonctions	172	178	142	136	193	187	164	207	254	256	232	236

Conjoncture vaudoise : Publication trimestrielle paraissant en février, mai, août et novembre.

Abonnement annuel : Fr. 50.- TVA incluse. Gratuit pour les participants au test conjoncturel.

Réalisation : Commission conjoncture vaudoise, CP 315, 1001 Lausanne 13 - Tél. 021 613 35 39.

Composition de la commission : Banque Cantonale Vaudoise (BCV), Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCI), Service de la promotion de l'économie et de l'innovation (SPEI) et Statistique Vaud (StatVD).

En collaboration avec : le Centre de recherches conjoncturelles de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich (KOF).

Partenaires : Association cantonale vaudoise des installateurs-électriciens (ACVIE), Association vaudoise des installateurs de chauffage et ventilation (AVICV), Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE) et Fédération vaudoise des maîtres ferblantiers, appareilleurs et couvreurs (FVMFAC).

Reproduction autorisée avec mention de la source.

www.conjoncturevaudoise.ch